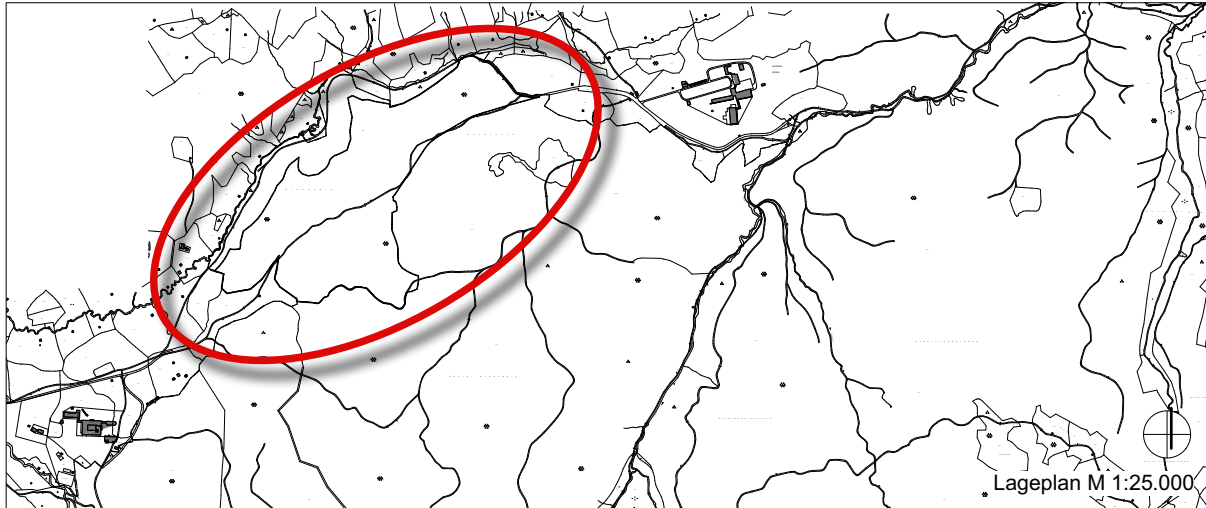
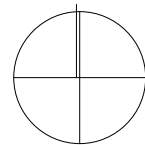


TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M : 1.000, FESTSETZUNGEN UND
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE



MARKT MITTENWALD

Nr. 50 UNTERER KRANZBERG (NATURFRIEDHOF)



Mittenwald, den 10. Februar 2020
geändert am 20. Oktober 2020

M 1 :1000

0 m

50 m



**von Angerer
Konrad
Fischer
Urbaniak**

Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21 b
82110 Germering
T 089 6142400 40
F 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de
www.akfu-architekten.de

vogl kloyer
landschafts
architekten

sportplatzweg 2
82362 weilheim obb
fon 0881 - 90 100 74
fax 0881 - 90 100 76
www.vogl-kloyer.de

Der Markt Mittenwald erlässt aufgrund

- § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10, 13 Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Art. 4 Abs. 2 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese von AKFU Architekten, Germering, und den Landschaftsarchitekten Vogl und Kloyer, Weilheim, gefertigten Bebauungsplan Nr. 50 Unterer Kranzberg (Naturfriedhof) als

SATZUNG.

Die Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes besteht aus:


- Teil A - Planzeichnungen im M 1:2.500 und M 1 : 1000
Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke**
- Teil B - Textlichen Festsetzungen
- Teil C - Begründung
- Teil D - Umweltbericht

I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


§ 1 Verkehrsflächen

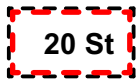
- | | |
|---|-------------------------|
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Mautweg |
|  | Hauptwege Bestand |
|  | Hauptwege neu |

§ 2 Grünflächen

- | | |
|---|--|
|  | Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Naturfriedhof" |
|---|--|

§ 3 Sonstige Festsetzungen

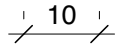
- | | |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
|---|--|



Fläche für oberirdische Stellplätze mit Angabe der maximal zulässigen Stellplatzanzahl (z.B. maximal 20 Stellplätze)



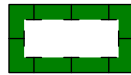
Fläche für überdachten Andachtsplatz



Maßangabe in Meter (z.B. 10,0 m)

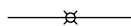


von der Grabnutzung ausgenommener Bereich



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



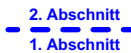
bestehende Grundstücksgrenze

100

Flurstücksnummer



Höhenlinie mit Angabe der Höhe in Meter ü.NN



geplante Friedhofsabschnitte mit Bezeichnung



Schutzwald

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Marktgemeinderat Mittenwald hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet Naturfriedhof) beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet Naturfriedhof) mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom, hat gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom bis stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet Naturfriedhof) mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom, wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet Naturfriedhof) mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom, hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis stattgefunden.
6. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet Naturfriedhof) mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

7. Ausgefertigt: Mittenwald, den

(Siegel)

.....
Enrico Corongiu, Erster Bürgermeister

8. Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am
Der Bebauungsplan Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet Naturfriedhof) mit Begründung und Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom, werden seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus des Marktes Mittenwald zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 und § 215 Abs.1 u. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan Nr. 50 Unterer Kranzberg (Sondergebiet "Naturfriedhof) tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Mittenwald ,den

(Siegel)

.....
Enrico Corongiu, Erster Bürgermeister