

Steuererklärung zur Zweitwohnungsteuer

Seite 1 von 2

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Markt Mittenwald
-Steueramt-
Dammkarstraße 3
82481 Mittenwald



Angaben zur Person:

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift **Haupt**wohnung: _____

Angaben zur Zweitwohnung:

Straße, Haus-Nr., Wohnungsnr.: _____ Lage: _____
(z.B. 1. Obergeschoß)

Einzugsdatum: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer der Wohnung Ich bin Miteigentümer der Wohnung
- Ich bin Mieter Ich bin Mitmieter Ich bin Untermieter
- Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____

Die Zweitwohnung befindet sich in einem ...

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
- Appartement _____
Anderes Gebäude, z.B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung*: _____
Quadratmeter

- Von mir und meiner Familie genutzt: _____ Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____
Quadratmeter Quadratmeter
- dauerhaft vermietet an: _____

Wichtig: Kopie von Mietvertrag und aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als 3 Monate) beilegen!

- dauerhaft als Fermienwohnung vermietet an: _____
(z.B. an Vermietagentur) **Wichtig: Kopie von Vertrag beilegen!**

Die Wohnung wird trotz Vermietung an Vermietagentur an _____ Wochen/Monaten im Jahr eigen genutzt.

*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2 von 2

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Besondere Merkmale

Anzahl Zimmer: _____

<input type="checkbox"/>	Küche	<input type="checkbox"/>	Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	Dusche
<input type="checkbox"/>	Aufzug	<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>	Terrasse	<input type="checkbox"/>	Garten
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Garage	<input type="checkbox"/>	Stellplatz	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	_____						

Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: _____ nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: _____

Eigentümer: _____ EUR

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung Zweitwohnung _____

Freiwillige Angaben für Rückfragen:

E-Mail: _____ Telefon: _____

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift