

# Markt Mittenwald Bebauungsplan Nr. 12 "Beim Birnbaum" 3. Änderung (ENTWURF)

(Die 3. Änderung ersetzt den Bebauungsplan Nr. 12 inkl. der 2. Änderung)

## Zeichenerklärung

- 1. Festsetzungen durch Planzeichen
- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 1.2 Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Nutzung

## 1.3 Nutzungsschablonen

<b>I</b> <b>WmH1,00</b>	Nutzungsschablone I	max. Wandhöhe über bestehenden Gebäuden
<b>DN 30/1</b> <b>q22</b>	Schule/Sport Siedelzone	Grundflächenzahl max. z.B. 0,22
<b>II</b> <b>Wm4,00</b>	Nutzungsschablone II	max. Wandhöhe über bestehenden Gebäuden
<b>DN 31/1</b> <b>q35</b>	Parkplätze Siedelzone/Parkchen	Grundflächenzahl max. z.B. 0,35

**1.4 P<sub>1</sub>** Parkflächen für Schule und Turnhalternutzung (Tageszeit 6.00-22.00 Uhr)

**1.5**  zu erhaltende Bäume/ Ersatzpflanzungen

## 2. Hinweise durch Planzeichen

- 2.1 bestehende Hauptgebäude
- 2.2 bestehende Nebengebäude
- 2.3 Flurstückennummer
- 2.4 bestehende Flurstücksgrenzen

## Verfahrensmerkmale:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 23.03.2021  
ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses: am

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Träger öffentl. Belange mit Schreiben gem. §13 Abs. 2 BauGB von bis

Satzungsbeschluss des Gemeinderates Nr. vom  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Mittenwald, den 22.06.2021

Enrico Coronigli  
1. Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung am  
gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Die **Bebauungsplanänderung** wurde im „vereinfachten Verfahren“ durchgeführt und ist weder anzeige- noch genehmigungspflichtig.

Die **Änderungsplanung** mit Begründung wird seit Bekanntmachung während der üblichen Dienststunden im Rathaus des Marktes Mittenwald, Zimmer 21, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der § 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Mittenwald, den

Stempel

Enrico Coronigli  
1. Bürgermeister

Stempel

Entwurfsverfasser:  
Dipl.-Ing. Ralf Bues Architekt  
Markt Mittenwald, Bauverwaltung  
Dammkarstraße 3  
82481 Mittenwald  
Tel. 08823 - 3340

Mittenwald, den 30.06.2021



M 1:1000