

Bekanntmachung

Bauleitplanung;

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet ‚Unterer Rain - Rehbergstraße – Oberer Rain Nord‘

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.01.2021 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet ‚Unterer Rain – Rehbergstraße – Oberer Rain Nord‘ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden entfällt somit. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Der vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 26.01.2021 gebilligte und zur „Öffentlichen Auslegung“ bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom

18.03.2021 bis einschließlich 26.04.2021

während der allgemeinen Dienststunden im Dienstzimmer 20 des Marktbauamtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zusätzlich sind die Unterlagen im Rathaus des Marktes Mittenwald im westlichen Flur des II. Stockes angeheftet.

Die Planungsunterlagen können zudem im Internet unter:

<https://www.markt-mittenwald.de> > [Bekanntmachungen eingesehen werden.](#)

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Mittenwald, 17.03.2021

Markt Mittenwald

Enrico Corongiu
1. Bürgermeister

Anschlag an der Amtstafel

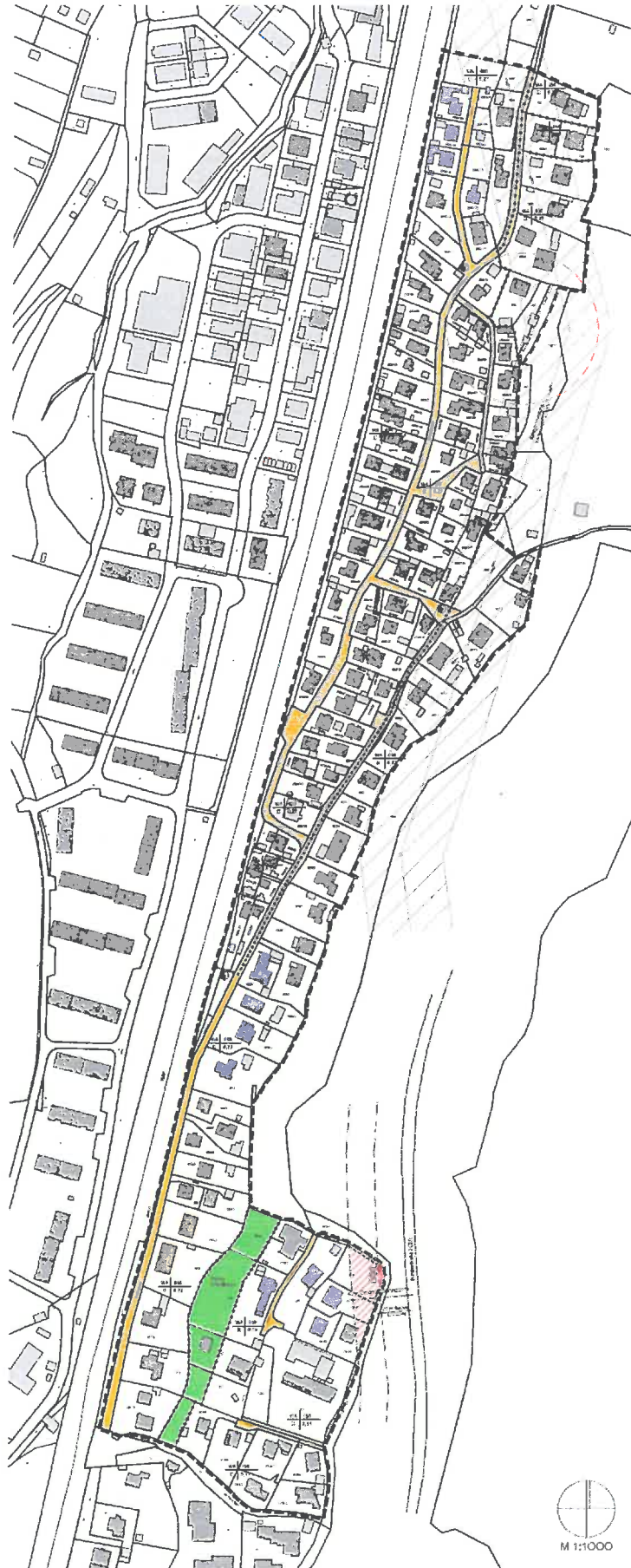
ausgehängt am 18.03.2021

abgenommen am 26.04.2021

Für die Richtigkeit

Datum

Unterschrift



M 1:1000

16.03.2021