

## A 2) Planzeichenerklärung

### A 2.1) Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Dachform

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB, §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Wandhöhe (WH)	Anzahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung

WA  
GRZ 0,29  
WH 9,60 m  
III+D  
SD  
18° - 26°  
o  
△  
E

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO  
maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)  
maximal zulässige Wandhöhe (WH) in Meter  
maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse  
zulässige Dachform Satteldach  
zulässige Dachneigung von 18° - 26°  
offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig

#### 2.1.2 Überbaubare Grundstücksflächen, Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 2, 4 und § 22 BauGB)

— Baugrenze  
- - - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:  
St Stellplätze  
Fa Fahrradstellplätze  
Ga Gemeinschaftsanlage  
TG Tiefgarage

#### 2.1.3 Sonstige Planzeichen

○ Baum (zu pflanzen)  
▶ Tiefgaragenein- und ausfahrt  
- - - Räumliche Abgrenzung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5

#### A 2.2) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

1195 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Fl.-Nr.  
Bestehende Haupt- und Nebengebäude  
Geplante Baukörper  
Geplanter Laubengang  
Bemaßung  
Geplanter Abbruch  
- - - Räumliche Abgrenzung Bebauungsplan Nr. 5  
- - - Räumliche Abgrenzung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5

## A 1) Planzeichnung

WA	
GRZ 0,29	o   △ E
WH 9,60 m	III+D
SD	18° - 26°



## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat des Marktes Mittenwald hat in der Sitzung vom 22.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Mittenwald hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ... die 8. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt

Markt Mittenwald, den ...

.....  
Enrico Corongiu, 1. Bürgermeister

(Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Mittenwald, den ...

.....  
Enrico Corongiu, 1. Bürgermeister

(Siegel)

## MARKT MITTENWALD



Landkreis Garmisch-Partenkirchen

### BEBAUUNGSPLAN Nr. 5

„für das Gebiet zwischen Albert-Schott-Straße – Dammkarstraße – Bahnhofplatz und Ostgrenze der Grundstücke Flurstück-Nr. 1212 und 1184“

### 8. Änderung im Bereich Fl. Nr. 1195

#### A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB  
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

#### ENTWURF

Auftraggeber: Markt Mittenwald / DU Architekten

Fassung vom 22.06.2021

**OPLA**

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg

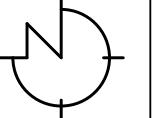
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Markt Mittenwald, den .....

.....  
Enrico Corongiu, 1. Bürgermeister

(Siegel)

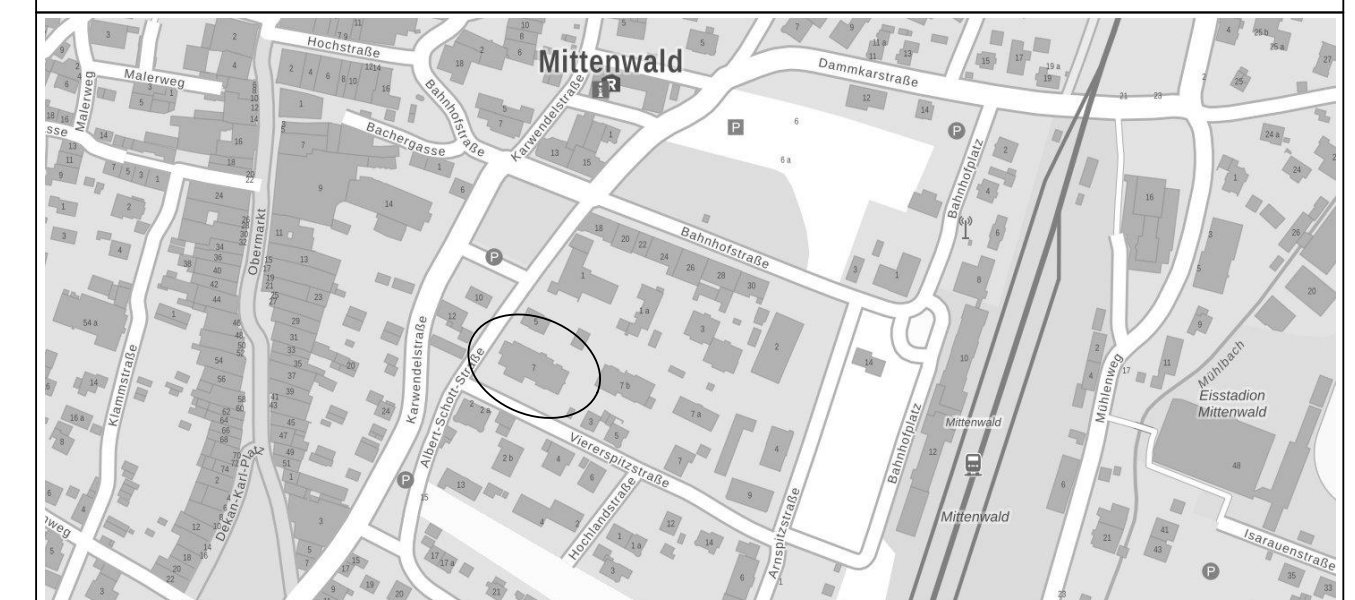
Projektnummer: 21044



Maßstab 1 : 500

Blatt 1/1

Bearbeitung:  
AF / MT



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021