

# Bekanntmachung

**Bauleitplanung;  
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Beim Birnbaum“**

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB;  
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Beim Birnbaum“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauBG durchgeführt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden entfällt somit. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Der vom Marktgemeinderat gebilligte und zur „Öffentlichen Auslegung“ bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom

06.07.2021 bis einschließlich 16.08.2021

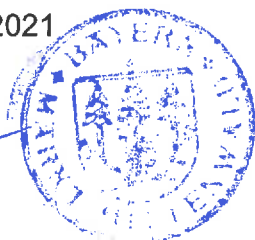
während der allgemeinen Dienststunden im Dienstzimmer 21 des Marktbauamtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zusätzlich sind die Unterlagen im Rathaus des Marktes Mittenwald im westlichen Flur des II. Stockes angeheftet. Zusätzlich können die Auslegungsunterlagen im Internet unter [www.markt-mittenwald.de](http://www.markt-mittenwald.de) > Bekanntmachungen eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Mittenwald, 05.07.2021  
Markt Mittenwald

  
Enrico Corongiu  
1. Bürgermeister



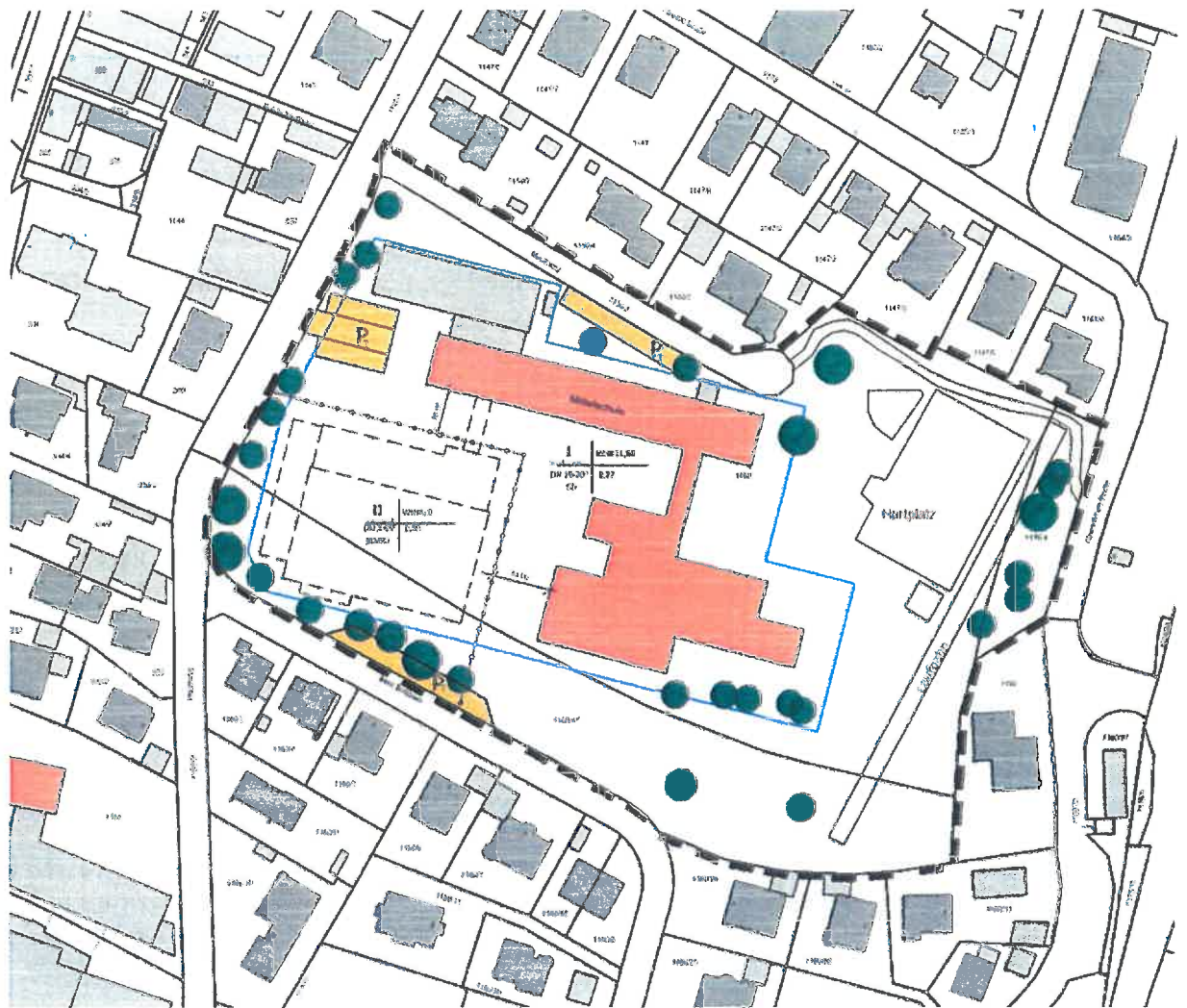
Anschlag an der Amtstafel

ausgehängt am 06.07.2021  
abgenommen am 16.08.2021

Für die Richtigkeit

Datum

Unterschrift



30.06.2021