Markt Mittenwald Az.: III/3 – 610-3/53

Bekanntmachung

Bauleitplanung;
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 für das Gebiet ‚ehemalige Standortverwaltung – Teilbereich 2'

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 für das Gebiet ‚ehemalige Standortverwaltung – Teilbereich 2' beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus beiliegendem Lageplan ersichtlich.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauBG (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt; eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden entfällt somit. Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Der vom Marktgemeinderat gebilligte und zur „Öffentlichen Auslegung" bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung, liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom

31.07.2025 bis einschließlich 19.09.2025

während der allgemeinen Dienststunden im Dienstzimmer 20 des Marktbauamtes zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zusätzlich sind die Unterlagen im Rathaus des Marktes Mittenwald im westlichen Flur des II. Stockes angeheftet.
Die Planungsunterlagen können zudem im Internet unter:
https://www.markt-mittenwald.de > Bekanntmachungen eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Mittenwald, 30.07.2025
Markt Mittenwald

Enrico Corongiu
1. Bürgermeister

Anschlag an der Amtstafel	
ausgehängt am	31.07.2025
abgenommen am	22.09.2025
Für die Richtigkeit	
Datum	Unterschrift

WA
GR 560
WH 9,00
FH 15,60
III
o
1900
1898
1898/1
1897/2
1894
1890/2
1890/1
1900/14
1900/15
1900/8
1900/13
1900/23
1900/16
1862/6
1862/5
Gebirgspionierstraße
In der Wasserwiese
GGa
WH 5,00
Planzeichnung M 1:1.000

23.07.2025